

الجمهورية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية العظمى

اللجنة الشعبية العامة للعدل

مجموعة رقم :
ترتيب رقم :
ملف رقم :
ضرائب :
رسوم تسجيل عقاري :
دمغة :
أتعاب :
توقيع محرر العقود :

مكتب محرر العقود

.....
.....

عقد تعديل قرض مضمون برهن

باسم الشعب

في تمام الساعة:..... من يوم..... من شهر..... سنة..... و.ر.
الموافق ليوم..... من شهر..... سنة..... م
أمامي أنا/ محرر عقود رسمية بدائرة محكمة
.....
.....) والمعتمد من الأخ/ أمين اللجنة الشعبية العامة للعدل والأمن العام والمسجل
بجدول قيد محرري العقود بمصلحة التسجيل العقاري الاشتراكي والتوثيق تحت رقم
.....).

وبمكتبي الكائن.....

" بحضور كل من "

- 1) و رقم بطاقته الشخصية
و مهنته جنسيته و محل إقامته
 - 2) و رقم بطاقته الشخصية
و مهنته و جنسيته و محل إقامته
- شاهدين حائزين لجميع الصفات المطلوبة قانوناً كما أكدا لي ذلك شخصياً بعد التثبت من حقيقة شخصيتهما.

" وقد حضر كل من "

الطرف الأول ((دائن _ مرتهن))

1. الأخ/..... الجنسية..... المهنة.....
رقم البطاقة الشخصية.....، تاريخ الميلاد:..... الإقامة.....
 2. الأخ/..... الجنسية..... المهنة.....
رقم البطاقة الشخصية.....، تاريخ الميلاد:..... الإقامة.....
 3. الأخ/..... الجنسية..... المهنة.....
رقم البطاقة الشخصية.....، تاريخ الميلاد:..... الإقامة.....
 4. الأخ/..... الجنسية..... المهنة.....
رقم البطاقة الشخصية.....، تاريخ الميلاد:..... الإقامة.....
- وينوب عنه الأخ/..... الجنسية..... المهنة.....
رقم البطاقة الشخصية.....، تاريخ الميلاد:..... الإقامة.....
بموجب توكيل صادر من محرر عقود.....

بدائرة محكمة..... بتاريخ

الطرف الثاني ((مدين _ رهن))

5. الأخ/..... الجنسية..... المهنة
رقم البطاقة الشخصية.....، تاريخ الميلاد:..... الإقامة.....
6. الأخ/..... الجنسية..... المهنة
رقم البطاقة الشخصية.....، تاريخ الميلاد:..... الإقامة.....
7. الأخ/..... الجنسية..... المهنة
رقم البطاقة الشخصية.....، تاريخ الميلاد:..... الإقامة.....
8. الأخ/..... الجنسية..... المهنة
رقم البطاقة الشخصية.....، تاريخ الميلاد:..... الإقامة.....
- وينوب عنه الأخ/..... الجنسية..... المهنة
رقم البطاقة الشخصية.....، تاريخ الميلاد:..... الإقامة.....
- بموجب توكيل صادر من محرر عقود.....
بدائرة محكمة..... بتاريخ

وقد تعرف الشاهدان على أطراف العقد المذكورين فيما سبق..... و بعد التأكد من أهلية طرفي
العقد و من صحة نيابة من يمثلون غيرهم في العقد و شمولها للتصرف موضوع العقد طلب الطرفان
مني تحرير و توثيق ما تم إتفاقيهما عليه ليكون عقداً رسمياً يعمل به في جميع الأغراض
القانونية و هو ما يأتي حسب إقرارهما أمامي.

"تمهيد"

لما كان الطرف الأول سبق و أن منح الطرف الثاني قرضاً مقداره
د.ل..... ديناراً ليبيياً بضمان رهن إتفاقي من
الدرجة..... على العقار المملوك للطرف الثاني الأتي وصفه:-

ملف عقاري رقم..... مؤقت/تصديق تخطيط...../خريطة رقم.....
وذلك وفقاً لعقد القرض و الرهن المحرر بمعرفة..... رقم.....
بتاريخ..... و المسجل بمصلحة الضرائب.....
و المسدد عنه الضرائب بتاريخ.....
و نظراً لأن الطرف الثاني قد رغب في تعديل القرض المحمل على العقار سالف الذكر فقد وافق
الطرف الأول على ذلك وفقاً للشروط الآتية:

(المادة الأولى)

يعتبر التمهيد المتقدم و عقد القرض سالف الذكر جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد
و مكماً له فيما لا يتعارض مع نصوصه .

(المادة الثانية)

إلتزم الطرف الأول بصفته أن يقدم إلى الطرف الثاني قرضاً إضافياً
مقداره..... د.ل فقط..... ديناراً ليبيياً لتصبح قيمة
القرض في مجموعة..... د.ل فقط..... ديناراً ليبيياً.

(المادة الثالثة)

قبل الطرف الثاني أن تزداد قيمة القرض المضمون بالرهن المرتب على العقار المملوك له المبين بالمادة الأولى من هذا العقد و ذلك لمبلغ القرض الإضافي ليصبح المبلغ المضمون بالرهن المذكور لصالح الطرف الأول.....دل فقط.....دينار ليبي و ذلك بالإضافة إلى الضرائب و التعويضات و المصروفات القضائية و كافة الالتزامات الأخرى التي قد تستحق بموجب هذا العقد للطرف الأول قبل الطرف الثاني.

(المادة الرابعة)

تظل كافة الشروط و الأحكام الواردة بعقد القرض الأصلي المشار إليه في التمهيد سارية في حق طرفي العقد على أن تصبح قيم القسط المستحق و على الطرف الثاني السداد إعتباراً من تاريخبمبلغ.....دل فقط.....دينار ليبياً. ويكون سعر الفائدةسنوياً عن مبلغدينار ليبي. وفي حالة إستقالة المقترض أو نقله من المصرف إلى أية جهة أخرى يخضع القرض للفوائد و المصاريف و العمولات المعمول بها لغير العاملين بالمصرف و تعديل ما يترتب على هذا الإجراء من حيث زيادة قيمة القسط بما يضمن سداد القرض خلال الفترة المحددة و تعتبر رسالة مصرف.....هذه جزء لا يتجزأ من عقد التعديل.

يتحمل الطرف الثاني كافة مصروفات هذا العقد و أتعابه و مصروفات قيد الرهن و كافة القيود و التأشيرات الأخرى بما في ذلك مصروفات شطب الرهن عند السداد.

وبما ذكر تحرر هذا العقد و بعد تلاوته على الحاضرين و بمعرفتي صرح طرفي العقد بأنهما وجد مطابقاً لأرادتهما محققاً لأغراضهما فوافقا عليه و أقراه موقعين معي والشاهدين عليه و الجميع بالأوصاف المطلوبة شرعاً و قانوناً.

التوقيعات

الطرف الثاني

.....

الشهود

الشاهد الثاني

.....

الطرف الأول

.....

الشاهد الأول

.....

محرر العقود

.....