

## (( عقد انتفاع شقة ))

أنه في يوم : ..... ، من شهر : ..... ، من سنة : ..... و.ر.  
الموافق : ..... ، من شهر : ..... ، من سنة : ..... م .

### تم الاتفاق بين كلاً من:-

الأخ/ ..... ، بطاقة شخصية رقم : ..... الجنسية : .....  
..... ، مقيم : .....

#### (الطرف الأول)

الأخ/ ..... ، بطاقة شخصية رقم : ..... الجنسية : .....  
..... ، مقيم : .....

#### (الطرف الثاني)

### علية تم الاتفاق بين الطرفين علي الآتي:-

#### (تمهيد)

تقدم الطرف الثاني للطرف الأول برغبته في الانتفاع بالشقة التي يمتلكها الطرف الأول ووصفها هو  
.....  
الكائنة : ..... والانتفاع بها لغرض السكن وبقبول  
الطرف الأول لذلك فقد اتفقا على البنود الواردة أدناه

#### (المادة الأولى)

يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد ويأخذ أحكامه

#### (المادة الثانية)

مدة الانتفاع: ..... تبدأ من ...../...../..... وتنتهي في ...../...../..... قابلة للتجديد باتفاق  
الطرفين.

#### (المادة الثالثة)

قيمة الانتفاع ..... دل ..... دينار ليبي شهرياً تدفع للطرف الأول في محل إقامته .

#### (المادة الرابعة)

يقر المنتفع صراحة أنه اتخذ المكان المنتفع به موطناً مختاراً له وكل إعلان يرسل إليه فيه فيما بعد يعد صحيحاً ويلتزم  
الطرف الأول بأخذ موافقة الجيران على النشاط.

#### (المادة الخامسة)

يلتزم صاحب حق الانتفاع وبمجرد التوقيع علي هذا العقد أن يسلم المنتفع العين المنتفع بها وملحقاتها في حالة تصلح  
معها لان تفي بما أعدت له من المنفعة وفقاً لما تم عليه الاتفاق أو لطبيعة العين .

### (المادة السادسة)

إذا سلمت العين المنتفع بها في حالة لأتكون فيها صالحة للانتفاع الذي أجرت من أجله أو إذا نقص هذا الانتفاع نقصاً كبيراً جاز للمنتفع أن يطلب فسخ العقد أو إنقاص قيمة الانتفاع بقدر ما نقص من الانتفاع مع التعويض في الحالتين إذا كان لذلك مقتضى.

### (المادة السابعة)

يلتزم الطرف الثاني بتحمل كافة مصاريف الهاتف والكهرباء والمياه ابتداء من تاريخ بداية هذا العقد والمصاريف والرسوم الضريبية لتسجيل هذا العقد .

### (المادة الثامنة)

يجوز للمنتفع دون حاجة إلى ترخيص من القضاء أن يقوم بإجراء الترميمات المستعجلة أو الترميمات البسيطة مما يلتزم به صاحب حق الانتفاع سواء كان العيب موجوداً وقت بدء الانتفاع أو طرأ بعد ذلك بغير خطأ المنتفع إذا لم يقم صاحب حق الانتفاع بعد أعذاره بتنفيذ هذا الالتزام في ميعاد مناسب على أن يستوفي المنتفع ما أنفقه خصماً من قيمة الانتفاع ويلتزم الطرف الثاني بتسليم العقار عند انتهاء العقد بالحالة التي أستلمها به .

### (المادة التاسعة)

- 1- علي الطرف الأول أن يمتنع عن كل مأمّن شأنه أن يحول دون انتفاع المنتفع بالعين المنتفع بها , ولا يجوز له أن يحدث بالعين أو بملحقاتها أي تغيير يخل بهذا الانتفاع ويلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على العقار .
- 2- ولا يقتصر ضمان صاحب حق الانتفاع على الأعمال التي تصدر منه أو من أتباعه بل يمتد هذا الضمان إلي كل تعرض أو أضرار مبنى على سبب قانوني يصدر من منتفع آخر أو من أي شخص تلقى الحق عن صاحب حق الانتفاع.

### (المادة العاشرة)

- 1- يجوز للمنتفع أن يضع بالعين المنتفع بها أجهزة لتوصيل المياه والنور الكهربائي والغاز والتليفون وما إلي ذلك مادامت الطريقة التي توضع بها هذه الأجهزة لا تخالف الأصول المرعية, وذلك ما لم يثبت صاحب حق الانتفاع أن وضع هذه الأجهزة يهدد سلامة العقار .
- 2- فإذا كان تدخل صاحب حق الانتفاع لازماً لإتمام شيء من ذلك جاز للمنتفع أن يقتص منه هذا التدخل على أن يتكفل بما ينفقه صاحب حق الانتفاع.

### (المادة الحادية عشر)

حرر هذا العقد من ثلاث نسخ أصلية تحتوي علي إحدى عشر مادة تنظمها صفحاتان بيد كل طرف نسخة أصلية منه.

### التوقيعات

توقيع الطرف الثاني

توقيع الطرف الأول

.....

.....

### تصديق محرر العقود

أنا : ..... ، محرر العقود المقيد بدائرة محكمة

..... الابتدائية وبناء على طلب ذوي الشأن أصدق على صحة التوقيع

الطرفين المذكورين بهذا العقد. وقيده بالسجل المعد لذلك ترتيب رقم ...../..... ملف رقم

...../..... مجموعة رقم ...../..... وقمت بوضع ختمي وتوقيعي إثباتاً لذلك .

.....