

# الجماهيرية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية العظمى

مجموعة رقم:.....  
ترتيب رقم:.....  
ملف رقم:.....  
ضرائب:.....  
رسوم تسجيل عقاري:.....  
نفعه:.....  
أتعاب:.....  
توقيع محرر العقود:.....

مكتب محرر العقود :

.....

.....

## وكيل عام باسم الشعب

أنه في تمام الساعة .....، من يوم :..... ، من شهر :..... ، سنة ..... و.ر.

الموافق :..... ، من شهر :..... ، سنة :..... م.

بمكتبي الكائن ..... .

أمامي أنا / ..... محرر العقود بدائرة محكمة

الإبتدائية بموجب قرار لجنة قيد محرري العقود رقم ...../..... ف و المعتمد من الأخ/أمين اللجنة الشعبية

العامة للعدل و الأمان العام و المسجل بجدول قيد محرري العقود بمصلحة التسجيل العقاري و الإشتراكي و التوثيق

تحت رقم (.....) .

بحضور كل من "

1 ..... رقم البطاقة الشخصية.....

و مهنته ..... و جنسيته ..... محل إقامته .....

2 ..... رقم البطاقة الشخصية.....

و مهنته ..... و جنسيته ..... و محل إقامته .....

شاهدين حائزين لجميع الصفات المطلوبة قانوناً كما أكدنا لي ذلك شخصياً بعد التثبت من حقيقة شخصيتهم.

" وقد حضر كل من "

الطرف الأول (المتصرف )

1. الأخ/..... الجنسية..... تاريخ الميلاد:..... رقم

البطاقة الشخصية..... ، المهنة ..... الإقامة.....

2. وينوب عنه في التوقيع الأخ/..... الجنسية.....

تاريخ الميلاد:..... رقم البطاقة الشخصية..... ، المهنة .....

الإقامة ..... صادر ..... بموجب .....

بتاريخ ..... .

وكل الحاضر بموجب هذا العقد:-

الطرف الثاني:-

3. الأخ/..... الجنسية..... تاريخ الميلاد:..... رقم

البطاقة الشخصية..... ، المهنة ..... الإقامة.....

( المادة الأولى )

ليقوم مقامه وينوب عنه في إدارة أملاكه الكائنة الحالية والمستقبلية الثابت منها والمنقول وتأجيرها لمن يشاء بالقيمة والشروط التي يراها وفقاً للتشريعات النافذة والتوقع على عقد الإيجار ومدة أجله وتتجديده وقبض الإيجار وأعطاء المخالصة اللازمة لذلك ، وإجراء الإصلاحات والترميمات ودفع قيمة الفوائد واستهلاك المياه والكهرباء والهاتف وأقساط التأمين وأجور من يستعين بهم في الإدارة وفي تمثيله أمام الجان و الجهات الاعتبارية العامة المختصة في سائل الأماكن والإيجار والعارضة في التعويضات أمام لجان التقدير وفي حالة نزع الملكية لجزء من العقارات أو كلها وتسلیم ما يستحق من تعويض عنها ذلك وإبرام ما يرى لزوم إبرامه من عقود مع الجيران وإنشاء حقوق الاتفاق خادمة أو مستخدمة وفي شراء وبيع واستئجار ما يراه لازماً من الأماكن والعقارات والأعيان الثابت منها والمنقول وفي شراء الديون بالثنم والشروط التي يتتفق عليها وفي التوقيع على عقود البيع والشراء وفي رهن ما يرى رهنه من أملاك لضمانت ديون الموكل وفي الإفرار بأن الأماكن المرهونة خالية من كافة

الحقوق العينية ومن الرهن بأنواعه والامتياز وحقوق الاتفاق والانتفاع والوقف والحكم ومن كل دعوى بطلان ومن كافة الموانع الشرعية والقانونية والاتفاقية وفي تحديد مدة القرض وسعر الفائدة وفي التوقيع على العقود الالزمة لذلك وفي الإقرار بأنه متضامن ومتكامل مع غيره في الدين والرهن والسداد وفي التقرير بشطب القيد والامتيازات والتسجيلات وفي التنازل أيضاً عن اسبقيه القيد والاختصاصات وفي قسمة الأملك اتفاقاً أو قضاء أو في المقايضة عليها والتوقيع على العقود الالزمة لذلك وفي إتخاذ إجراءات التسجيل لدى مصلحة التسجيل العقاري الاشتراكي والتوثيق وفي تقديم وسحب المستندات والتأمينات والرسوم وأن يتسلم ويفتح الرسائل والبرقيات بما في ذلك البريد المسجل والطرود وفي قبض النقود والإقرار بقبضها وإعطاء المخالفات الالزمة لذلك في فتح الحسابات الجارية لدى المصارف وفي سحب جميع أنواع المبالغ المودعة باسمه في المصارف والشركات وصناديق التوفير والمصالح والإقرار بسحبها وتسلم الأمانات ومن جميع الجهات وفي إيداع ما يراه من مبالغ باسمه في المصارف والشركات والمصالح الشعبية ومن قبض جميع الصكوك والتحويلات والكمبيالات وأذنات الصرف .

وفي توظيف الأموال في قروض برهن أو بغير رهن وفي شراء السندات أو أسهم الشركات أو الدولة وفي رهنها المحل المختار ، وفي التأمين على الأموال والأملاك لدى شركات التأمين وفي قبض التعويضات أو تحويلها ، وفي فتح الحسابات والدخول في العطاءات وتنفيذها والتنازل عنها وتعديلها وحلها في المحاسبة والموافقة على كل حساب أمام أي جهة من الجهات وفي رفع الدعاوى والحضور عنه كدعى أو مدعى عليه أمام جميع المحاكم على اختلاف أنواعها ودرجاتها ومصلحة التسجيل العقاري الاشتراكي والتوثيق ومصلحة الضرائب والجهات الشعبية وفي الموافقة عنه .

#### ( المادة الثانية )

هذا التوكيل تم الاتفاق فيه على أن تكون الوكالة " بغير أجر أو بأجر " يلتزم الطرف الأول بأن يؤديه إلى الطرف الثاني . وقدره : ..... د.ل ..... دينار ليبي .

..... ويدفع : .....

#### ( المادة الثالثة )

يقر كل المتعاقدين صراحة باتخاذ محلًا مختارًا له بعنوانه المنصوص عليه في هذا العقد وفي حالة تغييره عليه أخطار الطرف الآخر أو من يحل محله وذلك برسالة موصى إليها بعلم الوصول . وجميع المراسلات والإعلانات التي ترسل له بالعنوان المذكور في هذا العقد والذي يكون قد أخطر الطرف الثاني به تعتبر صحيحة .

#### ( المادة الرابعة )

جميع مصروفات هذا العقد وأتعابه يتحملها الطرف الأول .

#### ( المادة الخامسة )

شروط أخرى / ..... شروط أخرى / .....

وبما ذكر تحرير هذا العقد وبعد تلاوته على الحاضرين بمعرفتي أنا محرر العقود صرح بأنهم وجدهو محققاً لأغراضهم فوافقوا عليه وأفروه موقعين معى والجميع بالأوصاف الشرعية والقانونية المطلوبة شرعاً وقانوناً .

التـ ..... وقيعات

الطرف الأول

الطرف الثاني

الشاهد الثاني

الشاهد الأول

الـ ..... هـ و د

محرر العقد ..... و د