

الجمهورية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية العظمى

مجموعة رقم :
ترتيب رقم :
ملف رقم :
ضرائب :
رسوم تسجيل عقاري
دمغة :
أتعاب :
توقيع محرر العقود :

اللجنة الشعبية العامة للعدل

مكتب محرر العقود

.....
.....
.....

عقد بيع عقاري

باسم الشعب

في تمام الساعة..... من يوم..... من شهر..... سنة..... و.....
الموافق ليوم..... من شهر..... سنة..... م
أمامي أنا/..... محرر عقود رسمية بدائرة محكمة
..... بموجب قرار لجنة قيد محرري العقود رقم (.....)
والمعتمد من الأخ/ أمين اللجنة الشعبية العامة للعدل والأمن العام والمسجل بجدول قيد محرري العقود
بمصلحة التسجيل العقاري الاشتراكي والتوثيق تحت رقم (.....).
وبمكتبي الكائن

" بحضور كل من "

- 1) ورقم بطاقته الشخصية.....
ومهنته جنسيته ومحل إقامته
 - 2) ورقم بطاقته الشخصية.....
ومهنته جنسيته ومحل إقامته
- شاهدين حائزين لجميع الصفات المطلوبة قانوناً كما أكدنا لي ذلك شخصياً بعد التثبت من حقيقة شخصيتهما.
" وقد حضر كل من "

أولاً_ الطرف الأول ((المتصرف - المتصرفون))

1. الأخ/.....الجنسية..... المهنة
رقم البطاقة الشخصية.....، تاريخ الميلاد:..... الإقامة.....
2. الأخ/.....الجنسية..... المهنة
رقم البطاقة الشخصية.....، تاريخ الميلاد:..... الإقامة.....
3. الأخ/.....الجنسية..... المهنة
رقم البطاقة الشخصية.....، تاريخ الميلاد:..... الإقامة.....
4. الأخ/.....الجنسية..... المهنة
رقم البطاقة الشخصية.....، تاريخ الميلاد:..... الإقامة.....
وينوب عنه الأخ/.....الجنسية..... المهنة
رقم البطاقة الشخصية.....، تاريخ الميلاد:..... الإقامة.....

بموجب توكيل صادر من محرر عقود
بدائرة محكمة بتاريخ

ثانياً الطرف الثاني ((المتصرف له - لهم))

1. الأخ/.....الجنسية..... المهنة
- رقم البطاقة الشخصية.....، تاريخ الميلاد:..... الإقامة.....
2. الأخ/.....الجنسية..... المهنة
- رقم البطاقة الشخصية.....، تاريخ الميلاد:..... الإقامة.....
3. الأخ/.....الجنسية..... المهنة
- رقم البطاقة الشخصية.....، تاريخ الميلاد:..... الإقامة.....
4. الأخ/.....الجنسية..... المهنة
- رقم البطاقة الشخصية.....، تاريخ الميلاد:..... الإقامة.....
- وينوب عنه الأخ/.....الجنسية..... المهنة
- رقم البطاقة الشخصية.....، تاريخ الميلاد:..... الإقامة.....

بموجب توكيل صادر من محرر عقود
بدائرة محكمة بتاريخ

وبعد التأكد من أهلية أطراف العقد ومن صحة نيابة من يمثلون غيرهم في العقد وشمولهما للتصرف موضوع العقد طلب الطرفان مني تحرير و توثيق ما تم إتفاقهم عليه ليكون عقداً رسمياً يعمل به في جميع الأغراض القانونية والشرعية وهو ما يأتي بحسب إقرارهم أمامي.

(المادة الأولى)

باع الطرف الأول بيعاً باتاً ونقل نقلاً نهائياً بجميع الضمانات القانونية والفعلية بقوله شخصياً بعت ونقلت إلى الطرف الثاني القابل منه لذلك حق الإنتفاع بالعقار الآتي وصفه هنا مباشرة وتفصيلاً :-

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

المساحة :

الكائن محلة

خريطة رقم:.....تخطيط رقم :..... ملف عقاري رقم :

و حدوده:-

شمالاً : شرقاً :

جنوباً : غرباً :

(المادة الثانية)

يقر الطرف الأول بأنه ينتفع بال عقار دون منازعة وبصفة ظاهرة وغير منقطعة ولم يسبق له التصرف فيه كما يقر أيضاً بأن حق الإنتفاع بال عقار خالي من جميع الموانع القانونية والشرعية والاتفاقية ومن الحقوق العينية أيا كان نوعها ظاهرة أم خفية ما

عدا.....
.....
.....

(المادة الثالثة)

ثمن المبيع محددو متفق عليه بين الطرفين المتعاقدين بمبلغ إجمالي وقدره

:..... دل فقط

ديناراً ليبيياً وقد أقر الطرف الأول بقبضه كامل المبلغ من الطرف الثاني وأنه بإقراره وتوقيعه على هذا المحرر يعطي هذا الأخير إيصالاً مخالصة نهائية وبراءة مطلقة عن كامل الثمن .

(المادة الرابعة)

يقر الطرف الثاني أنه عين العقار المبيع المعاينة التامة النافية للجهالة قانونياً وانه قبل أن يشتري هذا العقار بحالته الراهنة دون أن يحق له الرجوع على البائع بأي سبب ذلك ما عدا ما يتعلق بضمان العيوب الخفية المنصوص عليها في المادة السادسة من هذا العقد.

(المادة الخامسة)

بمجرد التوقيع على هذا العقد يصبح الطرف الثاني منتفعاً للعقار المبيع والمبين سابقاً بجميع حدوده ومساحته ومشتملاته ومنافعه وحقوق الإرتفاق المقرر لصالحه على غيره .

(المادة السادسة)

يحق للطرف الثاني أن يستلم العقار المبيع بمجرد التوقيع على هذا العقد سليماً وخالياً من جميع العيوب الظاهرة التي تنقص من قيمته أو تحول دون الإنتفاع به أو أي مانع قانونية أو فعلية أوحق للغير مالم يكن منصوصاً عليه في هذا العقد، ويضمن الطرف الأول أي عيب يخفي وجوده في حدود القواعد العامة وللطرف الثاني مطلق الحرية والحق في التصرف في العقار من الآن فصاعداً وبما لايتعارض مع التشريعات النافذة ويلتزم بأداء الضرائب والرسوم التي يستحق عليه من الآن فصاعداً.

(المادة السابعة)

جميع مصروفات هذا العقد وأتعابه يتحمله الطرف الثاني مالم يكن هناك إتفاق على غير ذلك.

(المادة الثامنة)

تم إبرام هذا العقد بموجب المستندات المقدمة من أصحاب الشأن والمرفقة بهذا العقد :

- 1) الكشف النظري من واقع الملف العقاري رقم الموجود لدى التسجيل العقاري .
- 2) رسالة تقدير العقار .
- 3) مستندات الملف العقاري أو أية مستندات أخرى .

(المادة التاسعة)

يقر كل من الطرفين المتعاقدين صراحة باتخاذهم محلاً مختاراً له بعنوانه المنصوص عليه في هذا العقد

.....

وبما ذكر تحرر هذا العقد وبعد تلاوته على الحاضرين وبمعرفتي صرح طرفي العقد بأنهما وجداه مطابقاً لإرادتهما محققاً لإغراضهما فوافقا عليه وأقراه موقعين معي والشاهدين عليه والجميع بالأوصاف المطلوبة شرعاً وقانوناً.

التوقيعات

بصمة الطرف الأول :

.....
.....
.....
.....

بصمة الطرف الثاني :

.....
.....
.....
.....

توقيع الطرف الأول :

..... (1)
..... (2)
.....(3)
.....(4)

توقيع الطرف الثاني :

..... (1)
..... (2)
.....(3)
.....(4)

الشهود

.....:الشاهد الثاني:

.....:الشاهد الأول:

محرر العقود

.....