

الجمهورية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية العظمى

مجموعة رقم :
ترتيب رقم :
ملف رقم :
ضرائب :
رسوم تسجيل عقاري
دمغة :
أتعاب :
توقيع محرر العقود :

اللجنة الشعبية العامة للعدل

مكتب محرر العقود



عقد مقايضة عقارية أو حق إنتفاع

باسم الشعب

في تمام الساعة..... من يوم..... من شهر..... سنة..... و.ر.
الموافق ليوم..... من شهر..... سنة..... م
أمامي أنا/..... محرر عقود رسمية بدائرة محكمة
..... بموجب قرار لجنة قيد محرري العقود رقم (.....)
والمعتمد من الأخ/ أمين اللجنة الشعبية العامة للعدل والأمن العام والمسجل بجدول قيد محرري العقود
بمصلحة التسجيل العقاري الاشتراكي والتوثيق تحت رقم (.....).
وبمكتبي الكائن

" بحضور كل من "

- 1) ورقم بطاقته الشخصية.....
ومهنته جنسيته ومحل إقامته
 - 2) ورقم بطاقته الشخصية.....
ومهنته جنسيته ومحل إقامته
- شاهدين حائزين لجميع الصفات المطلوبة قانوناً كما أكدا لي ذلك شخصياً بعد التثبت من حقيقة شخصيتهما.
" و قد حضر كل من "

أولاً_ الطرف الأول((المتصرف - المتصرفون))

1. الأخ/.....الجنسية..... المهنة
رقم البطاقة الشخصية.....، تاريخ الميلاد:..... الإقامة.....
2. الأخ/.....الجنسية..... المهنة
رقم البطاقة الشخصية.....، تاريخ الميلاد:..... الإقامة.....
3. الأخ/.....الجنسية..... المهنة
رقم البطاقة الشخصية.....، تاريخ الميلاد:..... الإقامة.....
4. الأخ/.....الجنسية..... المهنة
رقم البطاقة الشخصية.....، تاريخ الميلاد:..... الإقامة.....
وينوب عنه الأخ/.....الجنسية..... المهنة رقم
البطاقة الشخصية.....، تاريخ الميلاد:..... الإقامة.....

بموجب توكيل صادر من محرر عقود
بدائرة محكمة بتاريخ

ثانياً الطرف الثاني ((المتصرف له - لهم))

1. الأخ/.....الجنسية..... المهنة
- رقم البطاقة الشخصية.....، تاريخ الميلاد:..... الإقامة.....
2. الأخ/.....الجنسية..... المهنة
- رقم البطاقة الشخصية.....، تاريخ الميلاد:..... الإقامة.....
3. الأخ/.....الجنسية..... المهنة
- رقم البطاقة الشخصية.....، تاريخ الميلاد:..... الإقامة.....
4. الأخ/.....الجنسية..... المهنة
- رقم البطاقة الشخصية.....، تاريخ الميلاد:..... الإقامة.....
- وينوب عنه الأخ/.....الجنسية..... المهنة رقم
البطاقة الشخصية.....، تاريخ الميلاد:..... الإقامة.....

بموجب توكيل صادر من محرر عقود
بدائرة محكمة بتاريخ

وقد تعرف الشاهدان على أطراف العقد المذكورين فيما سبق وبعد التأكد من أهلية أطراف العقد ومن صحة نيابة من يمثلون غيرهم في العقد وشمولهم للتصرف في موضوع العقد طلبوا مني تحرير و توثيق ما تم إتفاقهم عليه ليكون عقداً رسمياً يعمل به في جميع الأغراض القانونية والشرعية وهو ما يأتي بحسب إقرارهم أمامي.

(المادة الأولى)

أسقط وتنازل ونقل الطرف الأول بموجب هذا العقد على سبيل التبادل إلى الطرف الثاني القابل منه لذلك بكافة الضمانات القانونية والفعلية العقار أو حق الإنتفاع الأتي وصفه هنا مباشرة وتفصيلاً :-

.....
.....
.....
.....
.....
.....

المساحة :

الكائن محلة

خريطة رقم:.....تخطيط رقم :..... ملف عقاري رقم :.....

و حدوده:-

شمالاً : شرقاً :

جنوباً : غرباً :

(المادة الثانية)

يقر الطرف الأول بأن العقار أو حق الإنتفاع المبين في المادة السابقة مملوك له وأنه بحوزته حيازة هادئة دون منازعة وبصفة ظاهرة وغير منقطعة ولم يسبق له التصرف فيه كما يقر أن العقار أو حق الإنتفاع المذكور خال من كافة الموانع القانونية والشرعية ومن الحقوق العينية أيا كان نوعها كالرهن بأنواعه والإمتياز والوقف والحكر وحقوق الإنتفاع والإرتفاق ظاهرة كانت أم خفية ما عدا.....

(المادة الثالثة)

أسقط وتنازل ونقل الطرف الثاني بدوره على سبيل التبادل بموجب هذا العقد إلى الطرف الأول القابل لذلك وبكافة الضمانات الفعلية والقانونية العقار أو حق الإنتفاع الأتي وصفه هنا مباشرة وتفصيلاً

المساحة :.....

الكانن محلة.....

خريطة رقم:..... تخطيط رقم :..... ملف عقاري رقم :.....

و حدوده:-

شمالاً :..... شرقاً :.....

جنوباً :..... غرباً :.....

(المادة الرابعة)

يقر الطرف الثاني بأن العقار المبين في المادة السابقة مملوك له وأنه يحوزه حيازة هادئة دون منازعة وبصفة ظاهرة وغير منقطعة ولم يسبق له التصرف فيه كما يقر أيضا أن العقار أو حق الإنتفاع المذكور خال من كافة الموانع الشرعية والقانونية والإتفاقية من الحقوق العينية أيا كان نوعها كالرهن بأنواعه والإمتياز والوقف والحكر وحقوق الإنتفاع والإرتفاق ظاهرة كانت أم خفية ما عدا .

(المادة الخامسة)

تمت هذه المقايضة برضا وإتفاق الطرفين المتعاقدين وقدرت قيمة العقار للطرف الأول بمبلغ قدره دل فقط دينار ليبي وقيمة عقار الطرف الثاني بمبلغ قدره دل فقط دينار ليبي

(المادة السادسة)

يقر كل الطرفين بأنه عاين العقار المتنازل عنه بطريق البذل بموجب هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة شرعا وقانونا وأنه قبله بحالته الراهنة ودون أن يحق له الرجوع على الطرف الآخر بأي شيء بسبب ذلك .

(المادة السابعة)

بمجرد التوقيع على هذا العقد يصبح كل من المتعاقدين المالك الوحيد للعقار الذي أل إليه بموجب هذا العقد ويكون له كافة حقوق الملكية أو حق الإنتفاع بما في ذلك حق الإنتفاع والإستعمال والتصرف بكافة أنواع التصرفات القانونية ويلتزم بأداء الضرائب والرسوم التي تستحق على العقار أو حق الإنتفاع من الآن فصاعدا

(المادة الثامنة)

شروط أخرى /

.....
.....
.....

(المادة التاسعة)

تم إبرام عقد المقايضة بموجب المستندات المقدمة من طرفي العقد والمدرجة به هي :
1. شهادة بعدم ملكية أي عقار آخر لطرفي العقد من اللجنة الشعبية للمؤتمر الشعبي المختص .
2. الكشف النظري من واقع الملف العقاري رقم الموجود لدى التسجيل العقاري

(المادة العاشرة)

جميع مصروفات هذا العقد وأتعابه يتحمله المتعاقدان .

وبما ذكر تحرر هذا العقد وبعد تلاوته على الحاضرين وبمعرفة صرح طرفي العقد بأنهما وجداه مطابقاً لإرادتهما محققاً لإغراضهما فوافقا عليه وأقراه موقعين معي والشاهدين عليه والجميع بالأوصاف المطلوبة شرعاً وقانوناً.

التوقيعات

بصمة الطرف الأول :

.....
.....
.....
.....

بصمة الطرف الثاني :

.....
.....
.....
.....

توقيع الطرف الأول :

(1)
(2)
(3)
(4)

توقيع الطرف الثاني :

(1)
(2)
(3)
(4)

الشهود

..... الشاهد الثاني:.....

..... الشاهد الأول:.....

محرر العقود

.....